

Wohnungsrücknahmeprotokoll

Whg.-Nr., Lage, Objekt, Ort: **Wohnung 4.4 im Dachgeschoß- links, 3 Raumwohnung
in der Musterstr. 8 in 04155 Leipzig**

Vermieter: **Frau Susanne I. Muster, vertreten durch CASA Verwaltungs GmbH,
Fritz-Seger-Str. 21 in 04155 Leipzig**

Mieter: **Frau Heike Mustermieter, Musterstr. 26 in 04155 Leipzig**

Neue Anschrift und Tel.-Nr.: _____
(des ausziehenden Mieters) _____

Folgende Einrichtungsgegenstände wurden als Bestandteil der Wohnung zurückgegeben / Zustandsbeschreibung:

Küche / Kochnische Unterbauschränke, Anzahl: ____ Hängeschränke, Anzahl: ____ durchgehende Schränke, Anzahl: ____

Backblech Backrost Ausgussverschluss, Anzahl: ____ Elektrodurchlauferhitzer Warmwasserspeicher

Arbeitsplatte mit Spüle und Mischbatterie samt Wasseranschlüsse _____

EBK-Geräte Fabrikat optisch feststellbare Beschädigungen

Kühlschrank _____

Gefrierschrank _____

Geschirrspüler _____

Mikrowelle _____

Kochfeld _____

Herd _____

Abzugshaube _____

Malerarbeiten: Durchführung Ergebnis / Zustand

- keine mangelhaft (vergilbte bis bräunliche Wand- und Deckenflächen, wie durch Nikotingebrauch)
 teilweise mangelhaft (fleckiger, zum Teil nicht deckender Anstrich, Schattierungen, insbesondere in den
 vollständige Ixeln sind Farbunterschiede festzustellen)

Bohrlöcher, Anzahl: _____, davon in Fliesen, Anzahl: _____

Weitere Bemerkungen: _____

Holzfenster-Innenanstrich, Farbe: _____ Durchführung: ja nein

Zustand: vergilbt Beschädigungen: _____

Fensterjalousie, Anzahl: _____ Beschädigungen: _____

Heizkörper, Anzahl: _____ Beschädigungen: _____

Fußbodenbelag Farbe Zustand Fleckenanzahl Fleckgröße vermutl. Ursache weitere Beschädigungen

PVC/Linoleum ungereinigt

Fliesen gefegt

.Laminat gewischt

Parkett _____ neu _____

Weitere Mängel in der Küche / Kochnische: _____

- Bad** Dusche Wanne Handbrause WC mit Sitz und Deckel Papierrollenhalter WC-Bürste Konsole
- Spiegel (normal) großer Einbauspiegel Mischbatterie, Anzahl: _____ Ausgussverschluss, Anzahl: _____
- Wannenspritzschutz > Vorhang **oder** feste Elemente Duschspritzschutz > Vorhang **oder** feste Elemente
- Handtuchhalter, Anzahl: _____ Seifenschale, Anzahl: _____ Zahnpflegebecherhalter, Anzahl: _____ > mit / ohne Glas
- Leuchten / Position / Anzahl: _____ / _____ / _____

Malerarbeiten: Durchführung Ergebnis / Zustand

- keine mangelhaft (vergilbte bis bräunliche Wand- und Deckenflächen, wie durch Nikotingebrauch)
- teilweise mangelhaft (fleckiger, zum Teil nicht deckender Anstrich, Schattierungen, insbesondere in den
Ixeln sind Farbunterschiede festzustellen)
- vollständige
- Bohrlöcher, Anzahl: _____, davon in Fliesen, Anzahl: _____

Weitere Bemerkungen: _____

- Holzfenster-Innenanstrich**, Farbe: _____ Durchführung: ja nein
- Zustand: vergilbt Beschädigungen: _____
- Fensterjalousie**, Anzahl: _____ Beschädigungen: _____
- schadhafte Silikonfugen**, lf. Meter: _____ Beschreibung: _____
- Heizkörper**, Anzahl: _____ Beschädigungen: _____

- Fußbodenbelag** Farbe Zustand Fleckenanzahl Fleckgröße vermutl. Ursache weitere Beschädigungen
- PVC/Linoleum ungereinigt neu
- Fliesen _____ gewischt gefegt _____

Weitere Mängel im Bad: _____

Flur / Diele

Malerarbeiten: Durchführung Ergebnis / Zustand

- keine mangelhaft (vergilbte bis bräunliche Wand- und Deckenflächen, wie durch Nikotingebrauch)
- teilweise mangelhaft (fleckiger, zum Teil nicht deckender Anstrich, Schattierungen, insbesondere in den
Ixeln sind Farbunterschiede festzustellen)
- vollständige
- Bohrlöcher, Anzahl: _____

Weitere Bemerkungen: _____

- Holzfenster-Innenanstrich**, Farbe: _____ Durchführung: ja nein
- Zustand: vergilbt Beschädigungen: _____
- Fensterjalousie**, Anzahl: _____ Beschädigungen: _____
- Heizkörper**, Anzahl: _____ Beschädigungen: _____

- Fußbodenbelag** Farbe Zustand Fleckenanzahl Fleckgröße vermutl. Ursache weitere Beschädigungen
- PVC/Linoleum ungereinigt
- Fliesen gefegt
- Laminat abgesaugt
- Parkett gewischt
- Teppich _____ neu _____

- > Schlinge > Velours > Filz **> Abnutzungsgrad (Beschädigung der Fasern)**
- > hygienisch shampooiniert/extrahiert: ja nein kaum (fast nicht) mittel stark

Weitere Mängel im Flur / in der Diele: _____

Wohnzimmer, Lage

(Das wievielte Zimmer -ohne Bäder, Abstellräume und/oder Küchen- beim Betreten der Wohnung von links? > z.B. 2. Zi.): _____

Malerarbeiten: Durchführung Ergebnis / Zustand

- keine mangelhaft (vergilbte bis bräunliche Wand- und Deckenflächen, wie durch Nikotingebrauch)
 teilweise mangelhaft (fleckiger, zum Teil nicht deckender Anstrich, Schattierungen, insbesondere in den
 vollständige Ixeln sind Farbunterschiede festzustellen)

Bohrlöcher, Anzahl: _____

Weitere Bemerkungen: _____

Holzfenster-Innenanstrich, Farbe: _____ Durchführung: ja nein

Zustand: vergilbt Beschädigungen: _____

Fensterjalousie, Anzahl: _____ Beschädigungen: _____

Heizkörper, Anzahl: _____ Beschädigungen: _____

Fußbodenbelag Farbe Zustand Fleckenanzahl Fleckgröße vermutl. Ursache weitere Beschädigungen

- PVC/Linoleum ungereinigt
 Fliesen gefegt
 Laminat abgesaugt
 Parkett gewischt
 Teppich neu

> Schlinge > Velours > Filz
> hygienisch shampooiert/extrahiert: ja nein

> **Abnutzungsgrad (Beschädigung der Fasern)**
 kaum (fast nicht) mittel stark

Weitere Mängel in dem Zi.: _____

Schlafzimmer, Lage

(Das wievielte Zimmer -ohne Bäder, Abstellräume und/oder Küchen- beim Betreten der Wohnung von links? > z.B. 2. Zi.): _____

Malerarbeiten: Durchführung Ergebnis / Zustand

- keine mangelhaft (vergilbte bis bräunliche Wand- und Deckenflächen, wie durch Nikotingebrauch)
 teilweise mangelhaft (fleckiger, zum Teil nicht deckender Anstrich, Schattierungen, insbesondere in den
 vollständige Ixeln sind Farbunterschiede festzustellen)

Bohrlöcher, Anzahl: _____

Weitere Bemerkungen: _____

Holzfenster-Innenanstrich, Farbe: _____ Durchführung: ja nein

Zustand: vergilbt Beschädigungen: _____

Fensterjalousie, Anzahl: _____ Beschädigungen: _____

Heizkörper, Anzahl: _____ Beschädigungen: _____

Fußbodenbelag Farbe Zustand Fleckenanzahl Fleckgröße vermutl. Ursache weitere Beschädigungen

- PVC/Linoleum ungereinigt
 Fliesen gefegt
 Laminat abgesaugt
 Parkett gewischt
 Teppich neu

> Schlinge > Velours > Filz
> hygienisch shampooiert/extrahiert: ja nein

> **Abnutzungsgrad (Beschädigung der Fasern)**
 kaum (fast nicht) mittel stark

Weitere Mängel in dem Zi.: _____

Kinderzimmer, Lage

(Das wievielte Zimmer -ohne Bäder, Abstellräume und/oder Küchen- beim Betreten der Wohnung von links? > z.B. 2. Zi.): _____

Malerarbeiten: Durchführung Ergebnis / Zustand

- keine mangelhaft (vergilbte bis bräunliche Wand- und Deckenflächen, wie durch Nikotingebrauch)
 teilweise mangelhaft (fleckiger, zum Teil nicht deckender Anstrich, Schattierungen, insbesondere in den
 vollständige Ixeln sind Farbunterschiede festzustellen)

 Bohrlöcher, Anzahl: _____

Weitere Bemerkungen: _____

Holzfenster-Innenanstrich, Farbe: _____ Durchführung: ja nein

Zustand: vergilbt Beschädigungen: _____

Fensterjalousie, Anzahl: _____ Beschädigungen: _____

Heizkörper, Anzahl: _____ Beschädigungen: _____

Fußbodenbelag Farbe Zustand Fleckenanzahl Fleckgröße vermutl. Ursache weitere Beschädigungen

- PVC/Linoleum ungereinigt
 Fliesen gefegt
 Laminat abgesaugt
 Parkett gewischt
 Teppich neu
 > Schlinge > Velours > Filz > **Abnutzungsgrad (Beschädigung der Fasern)**
 > hygienisch shampooiniert/extrahiert: ja nein kaum (fast nicht) mittel stark

Weitere Mängel in dem Zi.: _____

Gäste-WC

Dusche Handbrause WC mit Sitz und Deckel Papierrollenhalter WC-Bürste Konsole

Spiegel (normal) großer Einbauspiegel Mischbatterie, Anzahl: _____ Ausgussverschluss, Anzahl: _____

Wannenspritzschutz > Vorhang / feste Elemente Duschspritzschutz > Vorhang / feste Elemente

Handtuchhalter, Anzahl: _____ Seifenschale, Anzahl: _____ Zahnpflegebecherhalter, Anzahl: _____ > mit / ohne Glas

Leuchten / Position / Anzahl: _____

Malerarbeiten: Durchführung Ergebnis / Zustand

- keine mangelhaft (vergilbte bis bräunliche Wand- und Deckenflächen, wie durch Nikotingebrauch)
 teilweise mangelhaft (fleckiger, zum Teil nicht deckender Anstrich, Schattierungen, insbesondere in den
 vollständige Ixeln sind Farbunterschiede festzustellen)

 Bohrlöcher, Anzahl: _____, davon in Fliesen, Anzahl: _____

Weitere Bemerkungen: _____

Holzfenster-Innenanstrich, Farbe: _____ Durchführung: ja nein

Zustand: vergilbt Beschädigungen: _____

Fensterjalousie, Anzahl: _____ Beschädigungen: _____

schadhafte Silikonfugen, lf. Meter: _____ Beschreibung: _____

Heizkörper, Anzahl: _____ Beschädigungen: _____

Fußbodenbelag Farbe Zustand Fleckenanzahl Fleckgröße vermutl. Ursache weitere Beschädigungen

- PVC/Linoleum ungereinigt gefegt
 Fliesen gewischt neu

Weitere Mängel im Gäste-WC: _____

Abstellraum (innerhalb der Wohnung), Lage

(Das wievielte Zimmer -ohne Bäder, Abstellräume und/oder Küchen- beim Betreten der Wohnung von links? > z.B. 2. Zi.): _____

Malerarbeiten: Durchführung

Ergebnis / Zustand

- keine mangelhaft (vergilbt bis bräunliche Wand- und Deckenflächen, wie durch Nikotingebrauch)
 teilweise mangelhaft (fleckiger, zum Teil nicht deckender Anstrich, Schattierungen, insbesondere in den
 vollständige Ixeln sind Farbunterschiede festzustellen)

Bohrlöcher, Anzahl: _____

Weitere Bemerkungen: _____

Holzfenster-Innenanstrich, Farbe: _____ Durchführung: ja nein

Zustand: vergilbt Beschädigungen: _____

Fensterjalousie, Anzahl: _____ Beschädigungen: _____

Heizkörper, Anzahl: _____ Beschädigungen: _____

Fußbodenbelag Farbe

Zustand

Fleckenanzahl

Fleckgröße

vermutl. Ursache

weitere Beschädigungen

- PVC/Linoleum ungereinigt
 Fliesen gefegt
 Laminat abgesaugt
 Parkett gewischt
 Teppich neu

> Schlinge > Velours > Filz
> hygienisch shampooiert/extrahiert: ja nein

> **Abnutzungsgrad (Beschädigung der Fasern)**

kaum (fast nicht) mittel stark

Weitere Mängel in dem Abstellraum: _____

Balkon / Terrasse / Loggia, Lage (z.B. zur Straße oder zum Hof hin gelegen): _____

Mängelfeststellungen: _____

In den Mieträumen befindet sich:

ein elektrischer Warmwasserspeicher, Fabrikat: _____, Datum der letzten Wartung (i.d.R. aller 2 Jahre): _____

ein Gastherme, Fabrikat: _____, Datum der letzten Wartung (i.d.R. jährlich): _____

ein elektrischer Durchlauferhitzer, Fabrikat: _____

Folgende Schlüssel wurden vom Mieter zurückgegeben:

_____ Stück für die Wohnungstür, Nr.: _____ _____ Stück Zentralschlüssel, Nr.: _____

_____ Stück für die Hoftür, Nr.: _____ _____ Stück für den Briefkasten, Nr.: _____

_____ Stück für die Tiefgarage, Nr.: _____ _____ Stück für die Kellerbox, Nr.: _____

_____ Stück für die Treppenhautür, Nr.: _____ _____ Stück für die Zimmertüren, Nr.: _____

_____ Stück für _____, Nr.: _____ _____ Stück für _____, Nr.: _____

Der Mieter versichert hiermit, dass sich keine weiteren, nachgefertigten oder Zusatzschlüssel für separate Schlösser, in seinem Besitz oder bei Dritten befinden.

Folgende Zählerstände wurden abgelesen / festgestellt für:

Kaltwasser	Zähler-Nr.+Standort: _____	Zählerstand: _____ m ³
Warmwasser	Zähler-Nr.+Standort: _____	Zählerstand: _____ m ³
Kaltwasser	Zähler-Nr.+Standort: _____	Zählerstand: _____ m ³
Warmwasser	Zähler-Nr.+Standort: _____	Zählerstand: _____ m ³
Heizung	Zähler-Nr.+Standort: _____	Zählerstand: _____ Einh. / kWh
	Zähler-Nr.+Standort: _____	Zählerstand: _____ Einheiten
	Zähler-Nr.+Standort: _____	Zählerstand: _____ Einheiten
	Zähler-Nr.+Standort: _____	Zählerstand: _____ Einheiten
	Zähler-Nr.+Standort: _____	Zählerstand: _____ Einheiten
	Zähler-Nr.+Standort: _____	Zählerstand: _____ Einheiten
	Zähler-Nr.+Standort: _____	Zählerstand: _____ Einheiten
	Zähler-Nr.+Standort: _____	Zählerstand: _____ Einheiten
	Zähler-Nr.+Standort: _____	Zählerstand: _____ Einheiten

Abstellraum (außerhalb der Wohnung) wurde vollständig geräumt und sauber zurückgegeben: ja nein

Bemerkungen: _____

Folgende weitere Zählerstände wurden abgelesen / festgestellt für:

Strom	Zähler-Nr.+Standort: _____	Zählerstand: _____ kWh
Kaltwasser	Zähler-Nr.+Standort: _____, Waschraum im Keller	Zählerstand: _____ m ³

Keller wurde vollständig geräumt und sauber zurückgegeben: ja nein Bemerkungen: _____

Pkw-Stellplatz, Nr.: _____, auf der Duplex-Hebebühne in der Tiefgarage, Lage (oben od. unten): _____, im Hof,
 in der Tiefgarage, in der Einzelgarage, wurde ordnungsgemäß, sauber und geräumt zurückgegeben: ja nein

Bemerkungen: _____

Abschließende Bemerkungen / Mängelfeststellungen: _____
